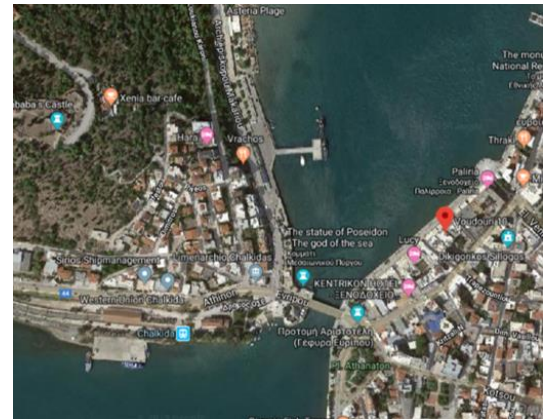




Περιγραφή

Τρεις συνενωμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες που απαρτίζουν ολόκληρο τον 1^ο όροφο κτιρίου, στον παραλιακό πεζόδρομο της Χαλκίδας μεταξύ των Δικαστηρίων και του Δημαρχείου, κοντά στην παλιά γέφυρα και το κέντρο της πόλης. Το ακίνητο έχει πρόσωπο σε τρεις δρόμους και παρέχει υπέροχη θέα στη θάλασσα. Σε πολύ κοντινή απόσταση λειτουργούν διάφορα εστιατόρια & καφετέριες στα ισόγεια των κτιρίων, ενώ οι όροφοι υποστηρίζουν κατοικίες, χρήσεις φιλοξενίας και γραφεία. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 1980. Ο όροφος χρήζει ανακαίνισης.



Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση
+1	145,70	γραφείο ή κατοικία
+1	57,20	γραφείο ή κατοικία
+1	109,50	γραφείο ή κατοικία
Σύνολο	312,40	

Για περισσότερες πληροφορίες:

Μιχάλης Κατίκας
 +30 210 7480852
 +30 697 3045067

michalis.katikas@cwproprius.com

Σεβαστουπόλεως 154Α
 115 26 Αθήνα



Χαρακτηριστικά ακινήτου

- Στην παραλιακή λεωφόρο Χαλκίδας δίπλα στο κέντρο της πόλης
- Εξαιρετική τοποθεσία
- Κατά μήκος του πεζόδρομου
- Ο όροφος είναι ιδανικός για κατοικίες και φιλοξενία
- Εξαιρετική πρόσβαση
- Μπαλκόνι στον 1^ο όροφο
- Πρόσωπο σε 3 οδούς
- Βελτίωση των συνθηκών της αγοράς στη Χαλκίδα
- Ενεργειακή κλάση: Ε'
- Εντός οικοπέδου επιφάνειας 691,40 τ.μ.



IMPORTANT NOTICE: These particulars are prepared for the guidance only of prospective purchasers and are intended to give a fair overall description of the property. They are not intended to constitute part of an offer or contract and no guarantee, warranty or representation is given in respect of them. Any information given is provided in good faith and should not be relied upon as being a statement or representation of fact. You and your advisors should conduct a careful, independent investigation of the property to determine to your satisfaction the suitability of the property for your needs. September 2017